

## **Zapytanie ofertowe dotyczące wynajmu pomieszczeń biurowych dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Poznaniu**

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu uprzejmie informuje, że poszukuje nowej lokalizacji dla swojej siedziby i w związku z tym zwraca się z prośbą o przesłanie ofert na wynajem pomieszczeń biurowych dla naszej Jednostki według poniższych parametrów:

Powierzchnia biurowa ok. 1700 - 1800 m<sup>2</sup>.

1. 60 pomieszczeń pracowniczych (preferowane pomieszczenia klimatyzowane), okna ze światłem dziennym w każdym pomieszczeniu biurowym
2. sala konferencyjno-szkoleniowa (preferowane 2 sale konferencyjne), jedna min. 80 m<sup>2</sup> z dostępem do światła dziennego
3. pomieszczenia WC (liczba uzależniona od rozkładu i ilości „oczek” – minimum 10-12 „oczek”)
4. pomieszczenie lub pomieszczenia socjalne (liczba uzależniona od ilości pięter oraz wielkości pomieszczenia)
5. min. 5 pomieszczeń technicznych (serwerownia, pomieszczenie informatyków, pomieszczenie służb sprzątających, 2 pomieszczenia magazynowe)
6. w pełni sprawna sieć telekomunikacyjna oraz informatyczna
7. miejsca parkingowe dla pracowników
8. przynajmniej 1 miejsce parkingowe dla klientów ROPS
9. budynek powinien być przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym winda, podjazd do budynku, dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń, w tym toalet) - zarówno pracowników jak i klientów ROPS oraz powinien znajdować się w pobliżu linii komunikacji miejskiej.

Przewidywany okres najmu - 5 lat

Faktyczna liczba pomieszczeń jest uzależniona od wielkości powierzchni każdego z nich i możliwości rozmieszczenia w nich odpowiedniej liczby pracowników (ok. 100 pracowników) zgodnie z wykonywanymi przez nich zadaniami merytorycznymi oraz zapewnieniem właściwego komfortu pracy.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty czynszu, koszty eksploatacyjne, aranżacyjne, parkingowe oraz przewidywane koszty energii elektrycznej, ciepłej i mediów jeśli nie są ujęte w czynszu głównym.

Oferta powinna zawierać informację czy pomieszczenia są umeblowane, a w przypadku braku mebli, czy jest możliwość umeblowania pomieszczeń według potrzeb Najemcy przez Wynajmującego oraz zawierać jego ewentualny koszt.

**Ofertę proszę nadesłać do 31.03.2017 r.**

**wersji papierowej pod adres:**

Łukasz Olenderek  
Kierownik Działu Administracyjnego  
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu  
ul. Nowowiejskiego 11  
61-731 Poznań

**lub w wersji elektronicznej pod adres e-mail:**

lukasz.olenderek@rops.poznan.pl